

ALBI

JANVIER-JUIN 2024

LA CONTRACTION DE L'OFFRE BOOSTE LES PRIX À LA LOCATION

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

2 145 €/M2

-2,1%

en 1 an

BUDGET MOYEN

MAISON

319 933 €

+2,6%

BUDGET MOYEN

APPARTEMENT

150 726 €

-11,7%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

11,6 €/M2

+7,2%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

51 M2

-1,5%

MONTPELLIER

JANVIER-JUIN 2024

STABILISATION DE LA VALEUR À LA VENTE COMME À LA LOCATION

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

4 125 €/M2

+0,7%

en 1 an

BUDGET MOYEN

MAISON

620 686 €

-3,2%

BUDGET MOYEN

APPARTEMENT

252 148 €

-2,1%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

16,9 €/M2

+1,9%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

42 M2

+0,2%

GUY
HOQUET

NÎMES

JANVIER-JUIN 2024

L'OFFRE ABONDANTE
NE PÉNALISE PAS LA VALEUR
À LA VENTE COMME À LA LOCATION

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

2 950 €/M2

+2,4%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

447 227 €

-3,2%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

178 171 €

+4,2%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

13,3 €/M2

+2,9%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

47 M2

-0,4%

PERPIGNAN

JANVIER-JUIN 2024

STATU-QUO DU CÔTÉ DE L'OFFRE AVEC DES PRIX/M2 QUI AUGMENTENT ENCORE

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

2 241 €/M2

+2,1%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

336 111 €

-1,7%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

140 361 €

+2,9%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

11,5 €/M2

+2,3%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

54 M2

-0,9%

TOULOUSE

JANVIER-JUIN 2024

**DES PRIX A LA VENTE EN BAISSÉ
MALGRÉ DES MISES SUR LE MARCHÉ
MOINS NOMBREUSES**

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

3 969 €/M2

-0,7%

en 1 an

BUDGET MOYEN

MAISON

529 660 €

-0,1%

BUDGET MOYEN

APPARTEMENT

249 668 €

-2,3%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

16,1 €/M2

+3,9%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

45 M2

=